

ANDELSELSKABET EGENSEDYBET
Otterup Lystbådehavn a.m.b.a.

Odense Fjord, Egense Dyb,
55° 31' 7 N. - 10° 28' 5 E.
Kort nr. 115.



Havn nr. 222 A.

Afsender: Andelselskabet Egensedybet, Otterup Lystbådehavn a.m.b.a Bogøvej 71 5450 Otterup

Til Andelshaveren

04. marts 2020

Peder Henriksen

Referat fra ordinær generalforsamling i Andelselskabet Egensedybet, Otterup Lystbådehavn A.m.b.a onsdag den 4. marts 2020 kl. 19.00 i Sejlklubbens lokaler Bogøvej 73, 5450 Otterup.

Dagsorden ifølge vedtægterne til ordinær generalforsamling.

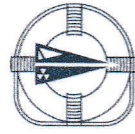
1. Valg af dirigent.

26 var fremmødt heraf 23 stemmeberettigede andelshavere. Ingen havde fuldmagt med til yderligere stemmer.

Formand Erik Hansen bød velkommen og foreslog Birger Kristensen som dirigent. Birger Kristensen blev valgt, takkede for valget og erklærede samtidig generalforsamlingen for lovligt indvarslet, og gyldig i henhold til vedtægterne. Dirigenten gik dagsordenen igennem, han håbede på en god og saglig generalforsamling og overgav herefter ordet til formanden for årets beretning.

2. Bestyrelsens beretning for 2019 ved formanden

Et nyt 2020 er allerede godt i gang, med masser af vand fra oven - men inden længe står havneklargøringen for døren, og vi er klar til en ny og forhåbentlig dejlig sæson, med masser af sol og godt vejr, det trænger vi til.



ANDELSELSKABET EGENSEDYBET
Otterup Lystbådehavn a.m.b.a.

Odense Fjord, Egense Dyb,
55° 31' 7" N. - 10° 28' 5" E.
Kort nr. 115.



Havn nr. 222 A.

2019 kunne dog ikke passere uden at efterlade en mørk skygge. Mogens Strip, der var mangeårig Andelshaver, sov ind efter kort tids kræftsygdom. Lad vores tanker gå til hans kone og familie. Æret være Mogens minde.

2019 og året der er gået:

Vanen tro startede året med nytårstravetur den anden søndag i januar, til leddet ved Enebærodde. Her er der stop med en kaffetår, småkager og en bitter til at varme sig på, inden turen igen gik tilbage til klubhuset, hvor der blev serveret rygende varme gule ærter og hvad dertil hører. En rigtig god måde at starte året på. For øvrigt for 26 gang.

Bestyrelsen har holdt 10 bestyrelsesmøder i 2019. Vi har haft 2 klargøringer, og 2 arbejdslørdage, begge havneklargøringer og arbejdslørdage var vanen tro godt bakket op, og tak for det.

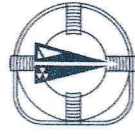
Bestyrelsen har forlænget eksisterende lejeaftale med Sejlklubben i 10 år frem til 2029, i form af et Allonge til nuværende aftale. På den måde har vi sparet Advokatomkostninger. Det var også nødvendigt i forhold til ansøgninger til fonde, at formalia er i orden.

Der er blevet indkøbt en ny brugt traktor i bytte med vores gamle blå Ford traktor, den er større og kan bedre tumle bådene, i forbindelse med op og isætning. En investering der var nødvendig.

På generalforsamlingen i 2018 blev det vedtaget at fælde træerne på nordmolen og etablere en krabbevæddeløbsbane. Træerne er fældet, hvis i har lagt mærke til det, dog mangler krabbevæddeløbsbanen, den satser vi på at få etableret her i år.

6. februar 2019 var der indkaldt til møde i sejlklubben under overskriften "Hvor ser vi Sejlklubben Egensedybet om 5 år" hvor både sejlklubmedlemmer, andelshavere og brugere af havnen var indkaldt. Der deltog over 70 personer, og der kom mange spændende ting op på mødet, som også rettede sig mod Andelselskabet. Det var fjernelse af bom ved indkørsel, flytning af affaldscontainere, flytning af infoskilte, fældning og åbning ved indkørsel, så der var bedre vue over havnen og opsætning af lys, så det hele virkede mere imødekommende. Ting vi i bestyrelsen tog til efterretning, og som i kan se da i kom, er udført. Der er et par få udeståender som mangler, de er indkøbt - men mangler blot opsætning og færdiggørelse, så der håber vi på lidt hjælp, når det bliver lidt bedre vejr.

Sejlklubbens Kystnære trivselsrum (glashuset) medførte også etablering af ny faskine foran masteskuret til afvanding af hele taget, og i samme forbindelse er afvandingen af masteskurtaget ført til samme faskine. Her tog vi også fat og fik ny og større tagrende etableret på masteskuret ud mod parkeringspladsen. Samtidig fik vi lavet det store fliseareal fra masteskur til spilskur. 30. oktober var der afleveringsfor-



ANDELSELSKABET EGENSEDYBET
Otterup Lystbådehavn a.m.b.a.

Odense Fjord, Egense Dyb,
55° 31' 7" N. - 10° 28' 5" E.
Kort nr. 115.



Havn nr. 222 A.

retning på glashuset fra bygherren Vica, til sejklubben/os. Alle udgifter og omkostninger i forbindelse med byggeriet er afregnet og betalt med økonomisk støtte fra fonde, manden med cigarkassen og havnen, for det som står der, i dag. Ibrugtagningstilladelse fik vi i øvrigt den 5. november.

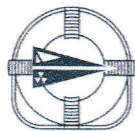
Beretningen sidste år indeholdt overskriften: Andelselskab med eller uden betegnelsen A.m.b.a. - hvilken betydning har det, og står vi rigtig registreret, hvis uheldet er ude. Det troede vi, at vi havde klaret. Men efter indsendelse af årsrapport til Erhvervsstyrelsen 1. juni 2019 blev vi i december 2019 truet med opløsningstrussel af Andelselskabet. Årsag var, at vi ikke havde fravalgt eksternt revision i vores vedtægter og samtidig foreslog de, at vi ændrede i tegningsretten fra den samlede bestyrelse til formand og en mere fra bestyrelsen. Det skal vi senere vende tilbage til, idet det er et punkt på dagsordenen på aftenens generalforsamling vi skal have behandlet og på den efterfølgende ekstraordinære generalforsamling, idet det er en vedtægtsændring. Bestyrelsen håber selvfølgelig, at der er opbakning til ændringerne. I 2019 har der været ubudne gæster 3 gange. Første gang den 8. marts, hvor der var indbrud i masteskur og klubhuset. Øl, vand – tomme og fulde flasker og en gasflaske og med et ødelagt vindue og dør til følge. Anden gang den 26. april hvor det gik ud over havnekontoret, der blev endevendt, men uden skader og sidste gang den 9. december, hvor sejklubben mistede deres vaskemaskine.

Gennem de sidste par år er antallet af gæstesejlere blevet mindre, men ifølge nyt statistisk materiale har der i 2018 og 2019 været en stigning på sejlerovernatninger i Fynske havne - men det er dog ikke rigtig kommet os til gode. Vi har i 2019 haft 81 sejlerovernatninger. Til sammenligning havde vi i 2018 25 besøgende i autocamper og i 2019 har antallet været 69. En stigning på 276% i forhold til 2018.

Vores Shelter har vi stor succes med udlejning af. Vi har lavet en aftale med Trente Mølle på Sydfyn, der står for udlejningen via hjemmesiden <http://www.bookenshelter.dk>. Folk lejer via denne hjemmeside, og vi får afregning 3 gange om året fra Trente Mølle. Er der Andelshavere, der ønsker at leje den, skal de henvende sig til bestyrelsen, der så ligesom ved sommerhusudlejning reserverer de datoer, der skal bruges, så de ikke kan lejes af andre. Vi har i 2018 haft ca. 50 besøgende i Shelteren. Her i 2019 har der været 55 bookinger med 170 besøgende. En stigning i forhold til 2018 på 340%.

I forbindelse med havneafrygninger, klargøringer etc., får vi ryddet op i gamle vogne og jern og hvad der nu ellers ligger på området bag ved havnekontoret. Herefter kan hele området slås med plæneklipperen, så det fremstår indbydende. En lille bøn er at man ikke bare smider materialer og reb på området og bruger det som aflæggerplads men samler sine ting på sin trailer eller bådvoan, det gør det meget nemmere for havnefogeden at slå græs der.

Bestyrelserne i Havn og Sejklub modtog den 24. oktober besked fra kasserer Ole Astrup, at han ønskede at udtræde fra bestyrelserne, hvor Ole har haft flere poster og i de sidste mange år var kasserer. Det er jo altid trist, når et langt og givende bestyrelses samarbejde slutter og desværre er der ingen der kender



ANDELSELSKABET EGENSEDYBET
Otterup Lystbådehavn a.m.b.a.

Odense Fjord, Egense Dyb,
55° 31' 7" N. - 10° 28' 5" E.
Kort nr. 115.



Havn nr. 222 A.

udløbsdatoen. Der skal ikke herske tvivl om, at Ole har været en stor medvirkende kraft til de resultater, vi har opnået siden vi startede med renoveringen af havnen tilbage i 2012 og til den måde havnen fremstår i dag. Der er brugt mange sene nattetimer på ansøgninger til fonde, aflæggelse af regnskaber her og der. Og ja, Ole`s kæmpe netværk blev brugt i dagtimerne til at sørge for, at vi fik materialer og andre varer til de rigtige priser, til gavn for Havn og Sejlklub. Og så ikke mindst alle vores traditionsrige arrangementer, men her er det Ole der har opskrifterne, så jeg håber, han kan finde tid at hjælpe her. Men under alle omstændigheder skal lyde et kæmpe stort tak for indsatsen i tiden, der er gået og tak for hjælpen med at få overdraget tingene på bedste vis. Stor tak fra mig og dine bestyrelseskolleger, vi regner dog med at se dig på havnen stadigvæk.

Inden vi går over til lidt om fremtiden, vil jeg og bestyrelsen gerne rette en **KÆMPE STOR TAK** til alle de andelshavere og dem, der kommer på havnen for at deltage i fællesskabet, og har ydet en ekstraordinær indsats i havnen omkring alle vores projekter. Det være sig ikke mindst alle de småting, der bliver taget i opløbet og repareret, inden de udvikler sig til de helt store udgifter. Alle ved jo nok, hver især, hvem der er med til at gøre en forskel og kæmpe stor tak for det.

Personligt vil jeg gerne sige en stor **TAK** til alle mine bestyrelseskolleger for det store engagement, de har lagt i bestyrelsesarbejdet i året, der er gået, og jeg ser frem til det fortsatte samarbejde med jer.

2020 og hvad er opgaverne i fremtiden:

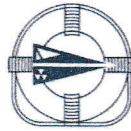
Senere i aften skal vi have afstemning om nyt medlem til bestyrelsen, og her stiller Janne Vestergaard op. Vi håber, at I som os i Bestyrelsen synes det er en rigtig god ide at få et friskt pust og en endnu en kvinde ind i bestyrelsen. Vi håber i bakker op om Janne Vestergaard plads 17.

Oprydning efter sig selv, vil jeg stadig gerne opfordre til. Nu hvor vi har fået det hele gjort rigtig fint kan det irritere os i bestyrelsen og garanteret også jer, at nogle skal vi rydde op efter. Lad os fælles værne om det naturskønne område vi har og ikke få det til at ligne en skrammelplads.

Nye regler for bundmaling. Hvad skal havnen og bådejerne være opmærksomme på! Skulle egentlig have været trådt i kraft her i 2020.

Biocidforordningen

- Alle bundmalinger skal godkendes efter EU's biocidforordning
- Må kun indeholder godkendte biocider (Fx kobber)
- Første produkter er godkendt efter biocidforordningen
- forventes på markedet til sæsonen 2021
- Hvad kan vi forvente?
- Formentlig færre produkter
- Malinger der er effektive nok



ANDELSELSKABET EGENSEDYBET
Otterup Lystbådehavn a.m.b.a.

Odense Fjord, Egense Dyb,
55° 31' 7 N. - 10° 28' 5 E.
Kort nr. 115.



Havn nr. 222 A.

- Der følger handsker med
- Eksisterende bundmalinger på markedet må anvendes indtil 2021

Skærpede krav til påføring og fjernelse af bundmaling

- Krav vil fremgå af etiketter på bundmalingsbøtter og sikkerhedsdatablade der skal angive at:
- "Påføring, vedligeholdelses- og reparationsaktiviteter skal udføres inden for et aflukket område på en uigennemtrængelig hård bund eller på jorden, dækket af et uigennemtrængeligt materiale for at forhindre spild og minimere emissioner til miljøet, og at eventuelle spild af eller affald med [bundmalingsproduktet] skal opsamles til genbrug eller bortskaffelse."

Nyt straffeansvar

Miljøstyrelsens kemikalieinspektion har mulighed for at håndhæve reglerne over for enkeltpersoner, som udfører miljøbelastende aktiviteter i strid med anvisningerne på etiketten.

Hvordan kan havnen hjælpe sejlerne med at overholde de nye regler?

Anskaffe:

- Afdækning
- Udstyr til miljørigtig fjernelse af bundmaling
- Grej til opsamling af "snask" efter spuling

Det vil blive et af de projekter vi skal finde en løsning på. Vi skal nok informere jer løbende.

Her til sidst vil jeg også nævne nogle af de ting, der står på bestyrelsens to-do liste og som vi og jer i fællesskab, gerne skulle have løst:

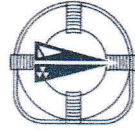
Arealet mellem slæbestedet og spilskuret for bedre op og isætning. Vi arbejder stadig på at finde en god og billig løsning.

Eventuel flytning af pæle for at lave nogle større pladser.

Nordmolen – Arealet og vejen skal repareres, dræn i hjørnet mellem vest og nordmole skal laves og markering af jollepladser.

Jordsænkning ved slæbested og fyr – vi skal have en snak med en rådgiver inden igangsætning.

Der pågår en snak i sejl og havnebestyrelsen om der kan laves en form for seniordag en eller flere gange i måneden, der kan hjælpe med reparation af forskellige ting, der går i stykker. Materialer og det nødvendige til kaffen og frokosten vil blive sponsoreret. Tænk lidt over om det er noget, der har din interesse og så lad os eventuelt snakke videre i kaffepausen eller under eventuelt.



**ANDELSELSKABET EGENSEDYBET
Otterup Lystbådehavn a.m.b.a.**

Odense Fjord, Egense Dyb,
55° 31' 7" N. - 10° 28' 5" E.
Kort nr. 115.



Havn nr. 222 A.

Sejlkлубben har lavet en aftale med ok benzin, så hvis i vil støtte op om det, får sejlkлубben et beløb hver gang i tanker hos dem. Tag fat i mig hvis i gerne vil vide mere.

Formanden takkede Ole for det store arbejde han har gjort for både havn og sejlkлуб og overrakte ham en gave.

Tak for jeres opmærksomhed!

Dette var ordene for året, der er gået siden sidste generalforsamling og nu ordet til dirigenten.

Birger spurgte om der var noget til beretningen.

Hans spurgte om vi har tænkt over en måde at opsamle rester af bundmaling som eventuelt bliver skyllet af når vi tager både op hvortil Erik sagde at det ikke var klarlagt endnu og hvis man bruger godkendte malinger er det ikke noget problem.

Jørgen sagde, at hvis man søgte på Odense fjord kom vores havn ikke frem så den ikke var synlig for eventuelt gæstesejlere, ved søgning på dagen under generalforsamlingen var den påtegnet.

Sanne sagde, at alle søgemaskiner ikke er ens så det afhænger af hvad man søger på.

Carsten sagde, at sejlkлубben har fået ny leverandør af hjemmesiden og at de har talt om problemet men ikke nået dertil endnu.

Beretningen blev sat til afstemning og vedtaget.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse ved kassereren, regnskabet var vedlagt indkaldelsen.

Kassereren gennemgik regnskabet.

Birger spurgte, om der var spørgsmål til regnskabet, hvilket der ikke var.

Der blev stemt for regnskabet. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 4 suppleanter.

På valg til bestyrelsen var:

Paul Bengtsson

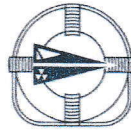
Blev genvalgt

Peder Henriksen

Blev genvalgt

Ole Astrup var udtrådt af bestyrelsen, bestyrelsen foreslog i stedet Janne Vestergaard.

Birger spurgte om der var andre der ville stille op, dette var ikke tilfældet hvorefter Janne blev valgt.



ANDELSELSKABET EGENSEDYBET
Otterup Lystbådehavn a.m.b.a.

Odense Fjord, Egense Dyb,
55° 31' 7 N. - 10° 28' 5 E.
Kort nr. 115.



Havn nr. 222 A.

På valg til suppleanter var:

Claus Jespersen	Blev genvalgt
Carsten Christensen	Blev genvalgt
Dennis Jørgensen	Blev genvalgt
John Hansen	Blev genvalgt

Dirigenten spurgte om der var andre kandidater der ønskede at stille op, dette var ikke tilfældet, hvorefter alle blev genvalgt for en ny to årig periode.

5. Valg af 2 revisorer:

På valg var:

Birger Kristensen	Blev genvalgt
Jens Johansen	Blev genvalgt
Suppleant: Søren Pedersen	Blev genvalgt

6. Forelæggelse af budget for 2020 herunder handelspriser, handelspriser og budget er vedlagt indkaldelsen.

Anni gennemgik budgettet.

Kommentarer eller spørgsmål til det.

Ivan spurgte om havnebidraget eventuelt kunne sættes ned med 5%, bestyrelsen tager det til efterretning.

Carsten syntes ikke at det skal sættes ned da vandstanden jo stiger og en eventuel molehævning kan blive aktuel så det kommer der også udgifter til det.

Ole syntes at 85.000 kroner er meget at sætte til vedligeholdelse og nyanskaffelser.

Dennis syntes at det er godt at have lidt på kistebunden.

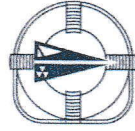
John spurgte, om bestyrelsen går mere ind i at lave større pladser og hvordan det skal finansieres.

Birger spurgte, om det var en ide at annoncere i Nordfynsposten så man kan se at vi har tomme pladser til salg og leje.

Erik fortalte at der de sidste dage har været interesserede der har kontaktet ham og kassereren.

Hans spurgte om man kan tage en snak med dem der vil sælge om sammenlæggelser af pladser og så eventuelt vente med betaling til pladserne er solgt.

Carsten har hørt rygter om, at der er en andelshaver der har solgt sin plads for 5.000 kroner men det er kun rygter.



ANDELSELSKABET EGENSEDYBET
Otterup Lystbådehavn a.m.b.a.

Odense Fjord, Egense Dyb,
55° 31' 7 N. - 10° 28' 5 E.
Kort nr. 115.



Havn nr. 222 A.

Flemming spurgte om man har regnet på hvad det vil koste at sammenlægge pladser

Leif fortalte, at det har man og det er temmelig dyrt at flytte pæle.

Hans spurgte, om havnen kan tvangsflytte ham til en anden plads hvilket man kan ifølge vedtægterne.

Sus spurgte, om der er nogen stigning i priserne på gæstesejlere og Shelter.

Erik fortalte, at Shelterprisen er steget fra 30 til 40 kroner pr. person pr. overnatning og at prisen for gæstesejlere er steget til 150,00 kroner.

Budgettet blev taget til efterretning.

7. Indkomne forslag.

1. Der var et forslag fra bestyrelsen om vedtægtsændringer som skulle vedtages på denne og efterfølgende ekstraordinære generalforsamling. Birger oplæste forslaget og Erik kom med kommentarer om, hvad der skulle rettes i vedtægterne.

Carsten spurgte til § 11 punkt 11-1 om revidering af eget regnskab er lovligt.

Der var ikke flere spørgsmål. Hvorefter forslaget om vedtægtsændringer blev enstemmigt godkendt. Se vedhæftede vedtægter med de nye tilrettelser.

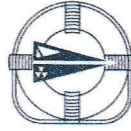
8. Eventuelt.

Helle Rosendal spurgte, om vi eventuelt kunne lave en kasse på broerne til redningsveste til børn.

Hans spurgte, om det er dyrt at lave et tankanlæg til Diesel da det eventuelt kunne få flere gæstesejlere til havnen, hvortil der blev svaret fra Ole at det var meget dyrt da der er så mange sikkerhedsforanstaltninger der skal laves og forsikringen ville blive meget dyr.

Birger spurgte om der var mere til generalforsamlingen, dette var ikke tilfældet så han takkede for god ro og orden og gav ordet til formanden for afslutning af generalforsamlingen.

Formanden takkede for god ro og orden, ønskede alle en god sæson og at de kom godt hjem.



ANDELSELSKABET EGENSEDYBET
Otterup Lystbådehavn a.m.b.a.

Odense Fjord, Egense Dyb,
55°31'7 N. - 10°28'5 E.
Kort nr. 115.



Havn nr. 222 A.

På bestyrelsens vegne:

Dato: 10/3-2020

Dirigent:

Dato: 10/3-2020

Peder Henriksen

Sekretær

Birger Kristensen

Dirigent