



Afsender: Andelselskabet Egensedybet, Otterup Lystbådehavn a.m.b.a Bogøvej 71 5450 Otterup

Til Andelshaveren

03. marts 2022

Peder Henriksen

Referat fra ordinær generalforsamling i Andelselskabet Egensedybet, Otterup Lystbådehavn A.m.b.a onsdag den 2. marts 2022 kl. 17.00 i Sejlklubbens lokaler Bogøvej 73, 5450 Otterup.

Dagsorden ifølge vedtægterne til ordinær generalforsamling.

1. Valg af dirigent.

24 var fremmødt heraf 20 stemmeberettigede andelshavere. Ingen havde fuldmagt med til yderligere stemmer.

Formand Erik Hansen bød velkommen og foreslog Birger Kristensen som dirigent. Birger Kristensen blev valgt, takkede for valget og erklærede samtidig generalforsamlingen for lovligt indvarslet, og gyldig i henhold til vedtægterne. Dirigenten gik dagsordenen igennem, han håbede på en god og saglig generalforsamling og overgav herefter ordet til formanden for årets beretning.

2. Bestyrelsens beretning for 2021 ved formanden

Odense den 1. marts 2022



Et nyt 2022 er allerede godt i gang, og vi er klar til en ny og forhåbentlig dejlig sæson, med masser af sol og godt vejr, det trænger vi alle til efter disse Corona tider.

2021 og året der er gået:

2021 kunne dog ikke passere uden at efterlade mørke skygger. John Hansen, der var mangeårig lejer af havneplads og var på havnen dagligt, sov ind efter kort tids kræftsygdom. Lad vores tanker gå til hans kone Lise og familie. Æret være Johns minde.

Nytårstraveturen den anden søndag i januar, til leddet ved Enebærødde, blev aflyst på grund af Coronarestriktionerne. Det skulle have været 28. gang men vi må håbe på, at vi kommer til at videreføre traditionen i fremtiden.

Generalforsamlingen i Andelselskabet for 2020 blev heller ikke planmæssigt afholdt. Den blev flyttet til 6. maj og skulle efter planen foregå udendørs. Vi flyttede dog ind i glashuset og fik generalforsamlingen gennemført med de fremmødte Andelshavere. Nyvalgt til bestyrelsen blev Jesper Durup og Ole Astrup i stedet for Leif Bo Christensen der vil varetage projekt Bogø Pumpemølle og Anni Christensen der trak sig af personlige årsager.

Coronaen gav os i bestyrelsen en masse udfordringer og I var sikkert selv med på de løbende udmeldinger om restriktioner, sanktioner og anbefalinger, vi dagligt mødte i vores hverdag, og gjorde vi måtte navigere anderledes end det vi plejede.

Bestyrelsen har holdt 8 bestyrelsesmøder i 2021 under forskellige mødeformer, som restriktionerne nu tillod. Vi har haft 2 klargøringer, og 2 arbejdsdage. Havneklargøring - havneaf-rigning og arbejdsdage blev vanen tro godt bakket op. Aktiviteterne i foråret foregik i små hold men uden efterfølgende socialt samvær med madpakke, en dram og en god snak. Havneafrigningen i november blev dog vanen tro afholdt på sædvanlig vis.

Stor tak for jeres opbakning, vi håber vi snart kan komme tilbage til noget, der ligner det vi kender.

I 2021 er der afsluttet følgende projekter:

El – og vand til oceanbroen er nu gjort færdigt og afsluttet.

Der er kommet nye vinduer i masteskuret.

Mulighed for toilettømning fra både og Autocampere i septiktanken, hvor skralde-spande og affaldscontainere står.

Der er indkøbt en ny trampolin.

Der er indkøbt 6 nye bordbænkesæt – så vi nu har 11 næsten nye sæt.



Der er ryddet æbletræer og planeret på græsområdet bag havnekontoret, så vi har fået et mere brugbart areal.

Tak til alle jer, der hjalp med projekterne.

Ændring af pladsstørrelser har været en løbende dialog på bestyrelsesmøderne og vil sikkert blive drøftet fremadrettet også. Vi modtager dog gerne bud på en løsning, hvis der er nogen der sidder inde med en god ide. I aften under eventuelt, har vi fra bestyrelsen, et bud med som vi gerne vil have en dialog omkring og høre jeres input på. Det vender vi tilbage til.

Alle Både og bådvogne der henstår, på havnens område skal være tydeligt mærket med ejer og pladsnummer. Baggrunden er at vi ikke vil være oplagsplads for bådvogne, både etc. der ikke anvendes og bare henstår. I forbindelse med havneafgrigninger, klargøringer etc., får vi ryddet op i gamle vogne og jern og hvad der nu ellers ligger på området bag ved havnekontoret. Herefter kan hele området slås med plæneklipperen, så det fremstår indbydende. En lille bøn er at man ikke bare smider materialer og reb på området og bruger det som aflæggerplads men samler sine ting på sin trailer eller bådvogn, det gør det meget nemmere for havnefogeden at slå græs der.

Gennem de senere år er antallet af gæstesejlere blevet mindre men det ændrer sig måske igen i år hvor næsten alt, der kan sejle, ser ud til at komme på vandet. Her får i lige lidt statistik på gæstesejlere: Vi har i 2020 haft 84 sejlerovernatninger. I 2021 har vi haft 137 sejlerovernatninger. En stigning på 61%. Det er antal både vi opgør efter.

Til sammenligning havde vi i 2020 257 besøgende i autocamper, og i 2021 har antallet været 537. En stigning på 209 % i forhold til 2020. Det er antal vogne vi opgør efter.

Vores Shelter har vi stor succes med udlejning af. Vi har lavet en aftale med Trente Mølle på Sydfyn, der står for udlejningen via hjemmesiden <http://www.bookenshelter.dk>. Folk lejer via denne hjemmeside, og vi får afregning 3 gange om året fra Trente Mølle. Er der Andelshavere, der ønsker at leje den, skal de henvende sig til bestyrelsen, vi reserverer de datoer, der skal bruges, så de ikke kan lejes af andre. Vi har i 2020 haft ca. 352 besøgende i Shelteren. Her i 2021 har der været bookinger med 314 besøgende. Et lille fald på 11 % i forhold til 2020. Det er antal personer vi opgør efter.

Inden vi går over til lidt om fremtiden, vil jeg og bestyrelsen gerne rette en KÆMPESTOR TAK til alle de andelshavere og dem, der kommer på havnen for at deltage i fællesskabet, og har ydet en ekstraordinær indsats i havnen omkring alle vores projekter. Det være sig



ikke mindst alle de småting, der bliver taget i opløbet og repareret, inden de udvikler sig til de helt store udgifter. Alle ved jo nok, hver især, hvem der er med til at gøre en forskel og kæmpe stor tak for det.

Personligt vil jeg gerne sige tak til alle mine bestyrelseskolleger for det engagement, de har lagt i bestyrelsesarbejdet i året, der er gået, og jeg ser frem til det fortsatte samarbejde med jer.

2022 og hvad er opgaverne i fremtiden:

I 2022 skal vi have en ny klaptilladelse. Der er kommet nye regler på området der kræver at der foretages sedimentprøver i forbindelse med ansøgningen, fra et officielt prøvetagningsfirma som f.eks. Eurofins. En udgift i størrelsesordenen 15-20.000 kr.

Vi har også konstateret borebiller i masteskurets spær konstruktion. Forsikring vil ikke dække for nuværende idet det ikke er særlig fremskredet. Vi vil dog løbende holde et vågent øje hvordan det udvikler sig.

Oprydning efter sig selv, vil jeg stadig gerne opfordre til. Nu hvor vi har fået det hele gjort rigtig fint kan det irritere os i bestyrelsen og garanteret også jer, at nogle skal vi rydde op efter. Lad os fælles værne om det naturskønne område vi har og ikke få det til at ligne en skrammelplads.

Her til sidst vil jeg også nævne nogle af de ting, der står på bestyrelsens to-do liste og som vi og jer i fællesskab, gerne skulle have løst:

Planering og dræning af Vestmolen hvor både står om vinteren. Området er så fuld af vandpytter så snart det regner en lille smule. Vi er i dialog med entreprenør om løsning af problemet.

Arealet mellem slæbestedet og spilskuret for bedre op og isætning. Vi arbejder stadig på at finde en god og billig løsning.

Der pågår en snak i sejl og havnebestyrelsen om der kan laves en form for seniordag en eller flere gange i måneden, hvor der hjælpes med reparation af forskellige ting, der går i stykker. Materialer og det nødvendige til kaffen og frokosten vil blive sponsoreret. Tænk lidt over om det er noget, der har din interesse og så lad os eventuelt snakke videre under eventuelt.

Sejlklubben har lavet en aftale med OK benzin, så hvis i vil støtte op om det, får sejlklubben et beløb hver gang i tanker hos dem. Sejlklubben har også en aftale med Energi Fyn omkring el, og her får sejlklubben også et beløb hvis i får support strøm fra dem og har skrevet Sejlklubben på aftalen. Tag fat i mig hvis i gerne vil vide mere.



Tak for jeres opmærksomhed!

Dette var ordene for året, der er gået siden sidste generalforsamling den 6. maj 2021.

Beretningen blev sat til afstemning og vedtaget.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse ved kassereren, regnskabet var vedlagt indkaldelsen.

Regnskabet var udsendt sammen med indkaldelsen.

Ole gennemgik det.

Birger spurgte, om der var spørgsmål til regnskabet, hvilket der var.

Tor spurgte om autocampere kunne udspecificeres til en konto, Ole sagde at det kunne det godt men at det gav mere arbejde.

Erik sagde at beløbet er ens for autocampere og gæstesejlere.

Dennis sagde, at det med skattekontoen er en fin ide, han mente at beløbet for autocampere ikke er ret stort og spurgte om der kunne være 2 priser en for autocampere og en for gæstesejlere.

Erik sagde, at prisen skulle være på et niveau hvor de ville komme.

Søren sagde, at andelshaverne tilførte ca. 23.150 kroner i arbejdsbidrag, det er jo meget større end indtægten for autocampere og mente, at de skulle betale mere.

Ole sagde, at det er svært at gennemskue strømforbrug som autocampere skal bidrage med, mere end 537 gange har de betalt.

Jesper mente, at det gav god mening at drøfte regulering af autocampere oppe i bestyrelsen.

Finn sagde, at autocampere har været placeret flere steder end aftalt.

Jens sagde, at sammenligning med andre havne er svært og vi ikke skal være konkurrenter til campingpladserne og ved at bestyrelsen arbejder med sagen.

Bendix ønsker at høre om fordelingen af de indkomne penge som blev fremlagt.

Der blev stemt for regnskabet. Regnskabet blev godkendt.

4. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 4 suppleanter.

På valg til bestyrelsen var:

Janne Vestergaard

Blev genvalgt



Paul Bengtsson
Peder Henriksen

blev genvalgt
Er udtrådt af bestyrelsen

Birger spurgte om der var andre der ville stille op, det var der, Tor Valstrøm blev valgt ind i bestyrelsen.

På valg til suppleanter var:

Preben Rosendal	Blev genvalgt
Carsten Christensen	Blev genvalgt
Dennis Jørgensen	Blev genvalgt
Jørgen Gammelgaard	Blev genvalgt

Dirigenten spurgte om der var andre kandidater der ønskede at stille op, det var der ikke.

Erik takkede Peder og sagde at det var trist men at det var godt at Tor ville stille op.

5. Valg af 2 billagskontrolanter og 1 billagssuppleant:

På valg var:

Birger Kristensen	Blev genvalgt
Jens Johansen	Blev genvalgt

Billagssuppleant: Søren Pedersen Blev genvalgt

6. Forelæggelse af budget for 2022 herunder handelspriser, handelspriser og budget var vedlagt indkaldelsen.

Kommentarer eller spørgsmål til det, Tor spurgte til de 60.000 kroner som hansættes hvor der blev svaret at der er fremtidige udgifter som de skal dække, så som højvandssikring med mere.

Ole Malør spurgte om el til gæstesejlere og autocampere ikke skulle stige da el er steget med 100%

Budgettet blev taget til efterretning.

7. Indkomne forslag.

1. Der var ingen indkomne forslag.



8. Eventuelt.

Svend spurgte til pladsændring, hvor Jesper fremlagde en plan for det.

Birger spurgte til om man kender efterspørgslen på større pladser.

Søren mente, at det bliver en dyr løsning for andelshaverne.

Jens sagde, at man har samme problem med store pladser i andre havne, de små er der nok af.

Dennis har hørt om en pris på flytning af pæle på 3.000 kroner pr. stk hvis firmaet er i området og mente at det er en god investering.

Erik sagde, at foreslaget fra Dennis er noget af det bestyrelsen arbejder meget med, der er kun 4 jollepladser som ikke er til salg, så der var muligheden for at lave større pladser, eventuelt til 2,5 meter pladser til speedbåde m.m.

Bendix spurgte om hvor mange der er interesseret i at flytte pæle og betale penge for det, der skal være en plan som vi kan stemme om.

Jesper spurgte, om det var noget bestyrelsen skal arbejde med og komme med et par forslag til næste generalforsamling, hvilket der blev svaret ja til.

Finn kom med et forslag om en bro på tværs ved jollebroen til større både.

Der blev spurgt om der var ledige pladser i havnen, hvilket der ikke er, kun Birgers som er til leje.

Ole fortalte, at det sidste 1½ år er pladserne handlet til fuld pris. Ole Malør spurgte om man kunne lave vedtægterne om så man kan eje flere pladser med hensyn til sammenlægning.

Bendix sagde, at vinger kunne være en mulighed så slap man for at flytte pæle.

Finn spurgte til ladestander på havnen, hvilket ikke er muligt da havnens elnet ikke kan bære det.

Bendix spurgte til broen ved Enebærodde, Erik sagde, at man stadig arbejder på sagen.

Dennis sagde, at der under vedligeholdelse skal kigges på molehovedet som er ved at skylle væk.

Birger takkede for go ro og orden og gav ordet videre til formanden.

Formanden takkede for god ro og orden, ønskede alle en god sæson og at de kom godt hjem.

På bestyrelsens vegne:

Dirigent:

Dato:

4/3 -22

Dato:



**ANDELSSELSKABET EGENSEDYBET
Otterup Lystbådehavn a.m.b.a.**

Odense Fjord, Egense Dyb,
55°31'7" N. - 10°28'5" E.
Kort nr. 115.



Havn nr. 222 A.

Peder Henriksen

Peder Henriksen

Sekretær

Birger Kristensen

Birger Kristensen

Dirigent

4/3-22.